

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: 40 лет Комсомола, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 39% (02.05.2006г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала. 691 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2596,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1162,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4.	Балконы			
5.	Перекрытия			
6.	Крыша, кровля	1162,7; шифер		
7.	Полы			
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9.	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-72 344,74	0,00	12 541,27
2	Начислено всего	549 440,89	0,00	269 155,49
3	Оплачено	543 238,40	0,00	281 698,76
3.1	Оплачено жителями всего	543 238,40	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	-66 142,25	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	575 208,83	0,00	269 155,49
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-25 767,94	0,00	0,00
7	Финансовый результат	40 374,31	0,00	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 640,88		
8.1	ПАО "МТС"	4 493,88		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	170 757,68	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

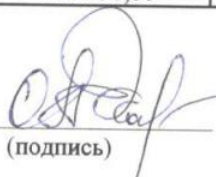
№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	166 527,15	178 726,83	-12 199,68
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 481,79	50 481,79	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	76 345,92	73 401,15	2 944,77
1.4	Уборка дворовой территории	98 782,27	96 806,63	1 975,65
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	17 450,50	8 496,00	8 954,50
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 051,01	4 051,01	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	23 682,82	23 682,82	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	62 323,20	62 323,20	0,00
	Итого:	499 644,66	497 969,43	1 675,23
1.9	Расходы на управление (10%)	49 964,47	49 964,47	0,00
	Итого:	549 609,12	547 933,89	1 675,23
2	Провайдеры: вывоз снега	19 640,88	16 000,00	3 640,88
3	Текущий ремонт: подвальные окна	0,00	27 274,94	-27 274,94
	Итого:	569 250,00	591 208,83	-21 958,83

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)